



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

PARIS 16ème, situé Avenue de la Grande Armée, dans un quartier commerçant et dynamique, à 2 minutes à pied de la Place de l'Étoile et réseaux de transports en commun, bel immeuble ancien bien entretenu avec gardiennage, ce bien se situe au 7ème étage avec un ascenseur allant jusqu'au 6ème, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous présente en exclusivité une CHAMBRE de 12,66 m² au sol sous les toits à réaménager. Ce bien se compose d'une cabine de douche, ainsi que coin kitchenette. WC sur les parties communes.

Idéal pour investisseur.

Pour plus d'informations, nous sommes joignables au 01.43.79.36.89

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 771 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 24 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	108 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	21,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	53 lots
Charges courantes :	256 €/an en moyenne

CARACTERISTIQUES

 7ème étage	 Ascenseur
 Surface de 9.07 m ²	 1 pièce

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1860
Dernier étage :	Oui
Gardien :	Oui
Digicode :	Oui

