



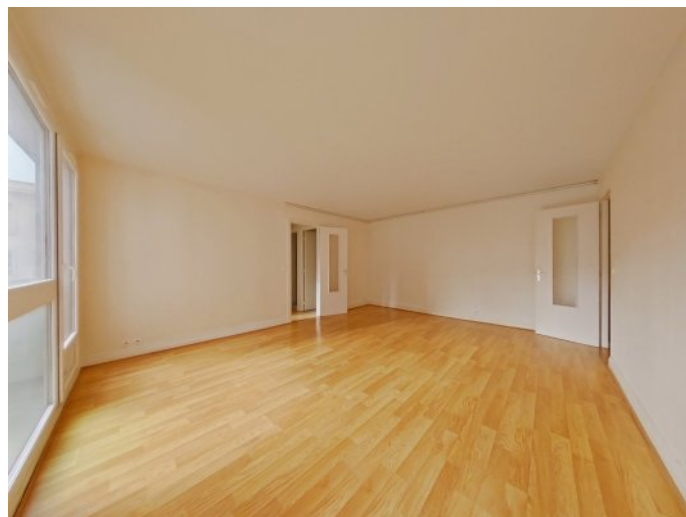
PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 3



DESCRIPTION

Entre la Gare de l'Est avec ses réseaux de transports et commerces, et le Quai de Valmy.
SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose en exclusivité un 3 pièces au sein d'une résidence des années 1960 avec gardien. Le bien se situe au 2ème étage avec ascenseur.

A savoir :

- Beau séjour lumineux, calme et facilement aménageable d'une surface de 24m².
- Deux chambres respectivement de 9m² et 11m²
- Cuisine séparée
- Salle de bains et WC indépendants
- Placard intégré dans le dégagement.

Une cave en sous-sol est également comprise dans le prix de vente. Chauffage et eau chaude collectifs.

Pour plus d'informations, nous sommes joignables au 01.43.79.36.89

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	520 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	255,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	341 lots
Charges courantes :	3 064 €/an en moyenne

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Ascenseur
 Surface de 60.71 m²	 Séjour de 24.17 m²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1



