



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière

**PERENIUM - OPERA**

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

Email : perenium@perenium.com

Tél : 01.55.38.05.35

www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 227 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 42 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **50 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 550 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires charge loc. : **763,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **152,70 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **FUEL**