Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

STUDIO - NATION

DESCRIPTION

Paris 11ème - situé Boulevard Voltaire, au sein d'un quartier très dynamique et commerçant avec les transports de la Place de la Nation à 2 minutes à pied, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose au 4ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu, un studio donnant sur cour au calme, un coin cuisine, et une salle d'eau avec WC - Disponible immédiatement
Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 01.43.79.36.89

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1160 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 720 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 23 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**199 400 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**55,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**89 lots**
Charges courantes :	**664 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES

4ème étage
Surface de 18.3 m²
1 pièce
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1957**
Digicode :	**Oui**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422