



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Service location SIP
SIP
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

Paris 11ème - situé Boulevard Voltaire, au sein d'un quartier très dynamique et commerçant avec les transports de la Place de la Nation à 2 minutes à pied, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose au 4ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu, un studio donnant sur cour au calme, un coin cuisine, et une salle d'eau avec WC - Disponible immédiatement

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 01.43.79.36.89

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1160 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 720 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 23 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	199 400 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	55,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	89 lots
Charges courantes :	664 euros/an en moyenne

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 18,3 m²
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1957
Digicode :	oui



