PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Denis GENITEAU
PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : denis.geniteau@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A VENDRE STUDIO A VENDRE

DESCRIPTION

Boulevard Bineau, à Neuilly-sur-Seine limite Levallois-Perret, à 7 minutes à pied de la station de métro Louise Michel (ligne 3) et à 15mn à pied de la ligne 1 (stations Les Sablons ou Neuilly-Porte Maillot), du RER C et du futur RER E.
.
Au 3ème étage (sans ascenseur) d'un charmant immeuble datant de 1920, ce studio de 25m² avec balcon est en très bon état. Il offre une agréable vue sur jardin, sans vis-à-vis, tel un véritable petit nid perché dans les arbres !
.
Il comprend :
- une pièce principale avec cuisine ouverte aménagée,
- une salle d'eau avec WC,
- un balcon de 2,15m²,
- une cave
.
Parquet au sol.
Chauffage et eau chaude collectifs au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320 à 460 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**267 900 € hors honoraires**
Prix de vente :	**285 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**35 lots**
Charges courantes :	**2 196 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES

3ème étage
Surface de 24.54 m²
1 pièce
1 salle
1 balcon

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Caves :	**1**