



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 4



DESCRIPTION

PARIS 12ème, quartier vivant et très commerçant, entre les quartiers Daumesnil et Bercy Village, situé rue de Charenton, dans un immeuble des années 1900 avec gardiennage, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose un 4 PIECES lumineux exposé SUD OUEST, composé d'un double séjour de 30m², une cuisine semi ouverte, deux chambres avec rangements dont une sur cour, salle d'eau et water-closet.

Lettre de consommation énergétique en E. Disponible immédiatement

Visite virtuelle disponible sur demande. Nous sommes joignable au 06.70.21.32.70.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1544 à 2090 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 313 kWhEP/m2.an

B 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **710 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **735 560 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.47 % TTC**

Charges mensuelles : **214 €/mois**

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 80.31 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

