



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : perenium@perenium.com
Tél : 06.23.30.93.65
www.perenium.eu



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
35 m² env.**

**PARIS
Batignolles 11**

**875 € HC
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

Dans le quartier des Batignolles à Paris 17^{ème}, proche de la gare Pont Cardinet, de la rue de Levis et la rue des Dames, dans un bel immeuble datant des années 1930, ces agréables bureaux en rez-de-chaussée donnant sur une jolie cour arborée sont disponibles maintenant aux conditions suivantes:

- surface totale: 35,28m² dont un bureau de 16,2m² et un autre de 13m² (les deux bureaux communiquent par un petit couloir ouvert donnant aussi accès au WC séparé avec lave-main)
- loyer annuel: 10.500€ HT et hors charges (soit 2.625€/trimestre et 875€/mois)
- charges annuelles: 600€
- taxe foncière 2022 : 206€
- taxe sur les bureaux 2022 : 805€
- TOM 2022 : 85€
- dépôt de garantie: 2.625€
- honoraires: 3.780€ TTC

Stations les plus proches: Pont Cardinet (ligne L et 14), Rome (ligne 2), Villiers (ligne 2 et 3), Brochant (ligne 13).

Chauffage individuel électrique.

Gardiennage dans l'immeuble.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	875 € HC
Loyer annuel :	10 500 € HC
Loyer annuel :	300 € HC/m²
Dépôt de garantie :	2 625 €
Honoraires :	3 780 € HT
Charges mensuelles :	50 €/mois
Charges annuelles :	17,14 €/m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Gardien :	Oui
Digicode :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

