PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

Votre conseiller : Denis GENITEAU
PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : denis.geniteau@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER
BUREAU
7 m² env.

PARIS

230 euros HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Cette pièce mansardée d'environ 8m² se situe au 6ème et dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble 1900 au coeur du 7ème arrondissement de Paris entre les stations de métro Sèvres-Babylone (lignes 10 et 12), Saint-Germain-des-Prés (ligne 4) et Rue du Bac (ligne 12).

.

Calme et lumineux toute la journée, elle constitue un local annexe ou un bureau idéal.

.

Elle comprend un point d'eau et des étagères de rangement.

.

Les WC se trouvent sur le palier.

.

Bail code civil.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**230 euros HC**
Loyer annuel :	**2 760 euros HC**
Loyer annuel :	**394,29 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**230 euros**
Honoraires :	**331,20 euros HT**
Charges mensuelles :	**20 euros/mois**
Charges annuelles :	**34,29 euros/m²**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1900**
Ascenseur :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

PERENIUM - SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505302422 - Carte n° CPl 7501 2018 000 036 559 - Garanties CEGC Tour Kupka B 16 rue Hoche 92800 Puteaux Cedex
SIP - SA "SEPRESIM au capital de 40.068 € - R.C.S. Paris B 732059043 – APE 6832 A - Cartes professionnelles n°1923 et n°1701 - Garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris sous le n°5945
SGM - SAS au capital de 16.000 € – R.C.S. Paris 512498254 – Siège : 33 avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Carte n°CPl 75012017000021863 - Garantie CECG 16 rue Hoche LA DÉFENSE

PERENIUM - SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505302422 - Carte n° CPl 7501 2018 000 036 559 - Garanties CEGC Tour Kupka B 16 rue Hoche 92800 Puteaux Cedex
SIP - SA "SEPRESIM au capital de 40.068 € - R.C.S. Paris B 732059043 – APE 6832 A - Cartes professionnelles n°1923 et n°1701 - Garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris sous le n°5945
SGM - SAS au capital de 16.000 € – R.C.S. Paris 512498254 – Siège : 33 avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Carte n°CPl 75012017000021863 - Garantie CECG 16 rue Hoche LA DÉFENSE

PERENIUM - SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505302422 - Carte n° CPl 7501 2018 000 036 559 - Garanties CEGC Tour Kupka B 16 rue Hoche 92800 Puteaux Cedex
SIP - SA "SEPRESIM au capital de 40.068 € - R.C.S. Paris B 732059043 – APE 6832 A - Cartes professionnelles n°1923 et n°1701 - Garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris sous le n°5945
SGM - SAS au capital de 16.000 € – R.C.S. Paris 512498254 – Siège : 33 avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Carte n°CPl 75012017000021863 - Garantie CECG 16 rue Hoche LA DÉFENSE