



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Denis GENITEAU
PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : denis.geniteau@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu



A LOUER
Local commercial à louer
245,5 m² env.

PARIS

13 334 euros HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Dans le 1er arrondissement de Paris, rue Saint Honoré, en face de la Comédie Française, découvrez cette magnifique boutique de 245.50m² disponible immédiatement.

Ce local commercial comprend :

- Une boutique de 68m² au rez-de-chaussée (comprenant également un bloc sanitaire)
- Une surface de 166m² en open-space accessible par un bel escalier
- Un local de stockage de 11.50m² au sous-sol (sous-sol communiquant avec le rez-de chaussée)

6 mètres de linéaire au rez-de-chaussée et 15 mètres au 1er étage pour une enseigne.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	13 334 euros HC et HT
Loyer annuel :	160 008 euros HC et HT
Loyer annuel :	651,76 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	40 000 euros
Honoraires :	48 002,40 euros HT
Charges mensuelles :	736,50 euros/mois
Charges annuelles :	36 euros/m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	4 100 euros/an
Taxe foncière :	16,70 euros/m²/an

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1880
----------------	-------------

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/
-------------	--------------------





