PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Quentin GENITEAU
PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : quentin.geniteau@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2





DESCRIPTION

APPARTEMENT OCCUPE - INVESTISSEMENT LOCATIF

.

Loyer Annuel de 9984euros HC

.

Locataire Protégé + 65 ans

.

A 15mn à pied de la gare d'Asnières et de Bois Colombes, à 5mn à pied de la rue commerçante des Bourguignons, dans une petite copropriété datant de 1975 rue Lehot, au deuxième étage (sur trois) sans ascenseur, cet appartement 2 pièces de 44,79m²

comprend :

- une entrée avec placard
- un grand séjour avec rangements donnant sur une terrasse abritée de 4,9m²
- une chambre avec fenêtre sur rue
- une cuisine séparée
- une salle de bain
- un WC séparé

.

Le bien est à vendre avec une cave et une place de parking.

.

Chauffage et eau chaude individuels par chaudière gaz.

.

Fenêtres simple vitrage, parquet stratifié au sol.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**198 660 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**210 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5,71 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**24 lots**
Charges courantes :	**1 611 euros/an en moyenne**

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2	**Surface de 44,79 m²**
2 pièces	**1 chambre**
1 salle de bain/eau	**1 balcon**
1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Caves :	**1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1975**
Vitrage :	**Simple**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 376 kWhEP/m2.an

F 82 kgeq CO2/m2.an

PERENIUM - SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505302422 - Carte n° CPI 7501 2018 000 036 559 - Garanties CEGC Tour Kupka B 16 rue Hoche 92800 Puteaux Cedex
SIP - SA "SEPRESIM au capital de 40.068 € - R.C.S. Paris B 732059043 – APE 6832 A - Cartes professionnelles n°1923 et n°1701 - Garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris sous le n°5945
SGM - SAS au capital de 16.000 € – R.C.S. Paris 512498254 – Siège : 33 avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Carte n°CPI 75012017000021863 - Garantie CECG 16 rue Hoche LA DÉFENSE























