



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Denis GENITEAU
PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : denis.geniteau@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A VENDRE APPARTEMENT 2 PIECES 44M²



DESCRIPTION

A 10mn à pied de la station de métro Gabriel Péri (ligne 13) et à 15mn à pied de la gare d'Asnières et de Bois Colombes (ligne J), à 5mn à pied de la rue commerçante des Bourguignons, proche de tous types de commerces, dans une petite copropriété datant de 1975, au deuxième étage (sur trois) sans ascenseur, cet appartement 2 pièces de 44,79m² calme et lumineux est à vendre vide.

Il comprend :

- une entrée avec placard
- un grand séjour de 18,80m² donnant sur une terrasse abritée de 4,9m²
- une chambre avec fenêtre donnant sur rue très calme
- une cuisine séparée
- une salle de bain
- un WC séparé

Une cave et une place de parking accompagnent le bien.

Chauffage et eau chaude individuels par chaudière gaz.

Fenêtres simple vitrage, parquet stratifié au sol.
Appartement en bon état.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1420 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 € hors honoraires
Prix de vente :	267 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7 % TTC
Charges mensuelles :	148,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	1 784 €/an en moyenne

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 44.79 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	 1 balcon
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	COLLECTIF



