



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Denis GENITEAU
PERENIUM - OPERA
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : denis.geniteau@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

Appartement 2 pièces - rue du Bac - Sèvres-Babylone



DESCRIPTION

À Paris 7^{ème}, limite 6^{ème}, rue du Bac, en face du Bon Marché, à deux pas de la station de métro Sèvres-Babylone (lignes 10 et 12), au 3^{ème} étage sans ascenseur d'un immeuble ancien datant de 1790, cet agréable appartement 2 pièces spacieux, calme et lumineux de 38,01m² donne entièrement sur cour. Il est traversant et les pièces de vie sont exposées Ouest avec vue sur une cour arborée.

Il comprend :

- un grand séjour avec nombreux placards et coin cuisine,
- une grande chambre avec nombreux rangements,
- une salle d'eau avec emplacement lave-linge,
- un WC séparé dans la salle d'eau.

Aucune perte d'espace, très bonne répartition des surfaces et bon agencement.

Fenêtres double vitrage.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Parquet flottant neuf au sol.

Une cave accompagne le bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1080 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	571 200 € hors honoraires
Prix de vente :	595 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Charges mensuelles :	90 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	37 lots
Charges courantes :	1 080 €/an en moyenne

CARACTERISTIQUES

 3 ^{ème} étage	 Surface de 38.01 m ²
 Séjour de 19.79 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Caves :	1



