



**PERENIUM**  
Gestion privée immobilière  
**SIP**  
Service immobilier Parisien  
**SGM**  
Société de gestion Malesherbes

**PERENIUM**  
33 avenue de l'Opera  
75002 PARIS  
Email : [perenium@perenium.com](mailto:perenium@perenium.com)  
Tél : 01.55.38.05.35  
[www.perenium.eu](http://www.perenium.eu)

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

En plein coeur du 6ème arrondissement, dans le quartier de Notre-Dame-des-Champs, à deux pas de la gare Montparnasse, beau studio meublé de 40 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur. L'appartement vient d'être rénové. Il est au calme et donne sur cour arborée.

Il comprend :

- une entrée,
- Un grand séjour/chambre avec cheminée décorative
- une cuisine séparée aménagée et équipée avec frigo, four micro-ondes plaque de cuisson, hotte
- Une salle de douche
- un grand placard de rangement

Double-vitrage.

Chauffage individuel électrique.

Eau chaude individuelle électrique.

Gardiennage

Cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1120 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40,29 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **40,29 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 650 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 300 euros**

Honoraires charge loc. : **604,35 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **120,87 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 560 euros**

Loyer de référence majoré **1 792,91 euros**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



315 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an